



MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE A CONSTRUÇÃO DO CENTRO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE VÁRZEA DA ROÇA - BA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Mobilização

Características	Descrição
Descrição	A CONTRATADA deverá providenciar mobilizar sua equipe bem como todos os materiais e equipamentos necessários ao início das obras.

1.2 Placa da Obra

Características	Descrição
Descrição	A CONTRATADA deverá fornecer/instalar placa da obra. A confecção das placas de obra deverá estar em acordo com os padrões da PMVR e deverá ser fixada em local visível.

2. MOVIMENTO DE TERRA

2.1 Escavação manual de valas ou solo de qualquer natureza, exceto rocha, até prof=2,00m

Características	Descrição
Descrição	A escavação da vala e a retirada do material serão executadas manualmente obedecendo aos critérios de segurança recomendados.
Aplicação	Serão nas dimensões mínimas de 50 cm de largura e 90 cm de profundidade para as fundações em alvenarias de pedra argamassada.



2.2 Reaterro manual apilado de valas

Características	Descrição
Descrição	Os serviços de reaterro serão executados com material de boa qualidade, isento de detritos vegetais, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 (vinte) centímetros.
Aplicação	Na complementação das valas após a aplicação das fundações.

2.3 Bota-fora

Características	Descrição
Descrição	Todo material excedente das escavações será retirado da área por caçamba e deverá ser transportado para um local determinado pela fiscalização.

3. INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

3.1 Forma

Características	Descrição
Descrição	<p>Serão utilizadas formas de tábuas de pinho. Toda a madeira usada para a confecção de formas estará isenta de defeitos, não sendo aceitas peças empenadas ou que apresentem rachaduras, brocas, mancas, fungos, etc.</p> <p>As formas deverão ter as amarrações e os escoramentos necessários para não sofrer deslocamentos e/ou deformações quando do lançamento do concreto, fazendo com que, por ocasião da desforma.</p>

3.2 Lançamento do Concreto em Fundação

Características	Descrição
Descrição	Lançar o concreto imediatamente após o amassamento, não podendo ser utilizado o concreto depois de iniciada a pega. O concreto amassado deverá ser lançado sem interrupção de trabalho, o mais perto possível de sua posição final, evitando-se incrustação de argamassa nas paredes das formas.
Aplicação	Na fundação (Cintas de amarração). Durante o lançamento do concreto deverá ser evitado o



Características	Descrição
	deslocamento das armaduras.

3.3 Concreto Estrutural

Características	Descrição
Descrição	<p>Concreto estrutural</p> <p>O cimento deverá ser armazenado em local protegido da ação de intempéries e agentes nocivos à sua qualidade e deverá ser conservado em sua embalagem original até a ocasião seu emprego.</p> <p>Os agregados miúdo e graúdo deverão obedecer às especificações da ABNT.</p>
Aplicação	As vigas baldrames serão em concreto armado. As vigas baldrames receberão tratamento impermeabilizante.

3.4 Armaduras

Características	Descrição
Descrição	<p>Na colocação das armaduras nas formas, as mesmas deverão estar limpas, isentas de qualquer impurezas (graxas, lama etc.) capazes de comprometer a boa qualidade dos serviços, retirando-se inclusive as escamas eventualmente destacadas por oxidação.</p> <p>A armadura deverá ser colocada no interior das forma de modo que, durante o lançamento do concreto, conservando-se inalteradas as distâncias das barras entre si e entre as faces internas das formas.</p>
Aplicação	Pilares, laje sob reservatórios, bem como as cintas sobre as paredes.

3.5 Alvenaria de pedra argamassada

Características	Descrição
Descrição	<p>Deverão ser executadas diretamente sobre o terreno com pedras graníticas íntegras, de textura uniforme, limpas e isentas de crostas, de tamanhos irregulares e dimensões mínimas de 30x20x10cm.</p> <p>A alvenaria de pedra argamassada aplicada em fundações também será aceita obedecendo rigorosamente às dimensões mínimas de (30X50)cm. Esta dimensão poderá ser alterada, para mais, a depender capacidade de carga do solo. Contudo</p>



Características	Descrição
	<p>contemplará cinta inferior, pilares e cinta superior nas mesmas quantidades já descritas. Neste caso será utilizada pedra bruta extraída de rochas resistentes, ligadas entre si por camadas de argamassa (traço 1:3 cimento: areia lavada), que preencham os vazios e distribuam os esforços.</p> <p>A execução de qualquer peça estrutural é de inteira responsabilidade da empresa contratada considerando a sua durabilidade, resistência e estabilidade.</p>
Aplicação	A alvenaria de pedra argamassada

4. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

4.1 Alvenaria de blocos cerâmicos, 6 furos e=12cm

Características	Descrição
Descrição	<p>Serão executadas com dimensões e alinhamentos indicados no projeto de arquitetura. As espessuras referem-se às paredes depois de revestidas.</p> <p>As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos de 6 furos, de primeira qualidade, dimensões 9x15x20cm, assentados e rejuntados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:2:8.</p> <p>Todas as saliências superiores a 4,0cm deverão ser construídas com a própria alvenaria, não se permitindo sua execução exclusivamente com argamassa.</p> <p>Os elementos de concreto (pilares e vigas) aos quais se vão justapor a alvenaria serão chapiscados previamente com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3</p>
Aplicação	A ser executado no fechamento da edificação conforme projeto de arquitetura, indicados nas respectivas pranchas.

4.2 Vergas e contra-vergas

Características	Descrição
Descrição	Vergas retas em concreto armado.
Dimensões	Ultrapassando o vão da esquadria/porta em 20 cm de cada lado do vão da esquadria, quando possível.
Aplicação	Nas novas portas e janelas, conforme indicado no projeto de arquitetura.



4.3 Peitoril em granito

Características	Descrição
Descrição	Peitoril em granito
Dimensões	Espessura 2cm / 3cm largura 15cm. O peitoril deverá entrar 5 cm em cada lado do vão da janela.
Acabamento	Polido.
Argamassa de assentamento	Utilizar argamassa pré-fabricada ou argamassa traço 1:5 de cimento e areia.
Substrato	Emboço
Aplicação	Todas as Janelas

5. PAVIMENTAÇÃO

5.1 Contra-piso de Concreto

Características	Descrição
Descrição	Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento
Material	Concreto simples
Traço	1:3:5 (cimento, areia e brita nº 0)
Espessura	3 cm

5.2 Camada de regularização

Características	Descrição
Descrição	Camada de regularização
Traço	1:3 (cimento e areia)
Dimensões	Executado em plano único
Acabamento	Liso e desempenado
Aplicação	Em todos os ambientes internos .

5.3 Cerâmica 45 x 45cm

Características	Descrição
Descrição	Cerâmica Tipo A



Características	Descrição
Dimensões	40 x 40 cm
Cor	Branco
Base	Camada de regularização
Argamassa de Assentamento	Utilizar argamassa pré-fabricada (aditivada ou argamassa com traço 1:2:3 (cimento, areia e saibro macio)
Juntas	Dispostas ortogonalmente e alinhadas a esquadro, com espessura no máximo de 3 mm.
Aplicação	Nos ambientes indicados no projeto.
Observações	Posteriormente, deverá ser feita limpeza com solução água/ácido

5.4 Piso de Alta Resistência em Granito

Características	Descrição
Descrição	Piso de Alta Resistência em Granito
Aplicação	Em todos os ambientes indicados no projeto.

5.5 piso para o passeio

Características	Descrição
Descrição	Intertravado cimentício retangular Dimensões 20x10cm e espessura de 6cm, na cor cinza. A base será feita com areia de assentamento ou pó de pedra. Os bloquetes serão dispostos em formato escama de peixe, observando sempre as recomendações do fabricante para um perfeito assentamento das peças.
Aplicação	Em toda área externa indicada no projeto.

5.6 Meio-Fio 10cm e 6cm

Características	Descrição
Descrição	Confeccionado em concreto pré-fabricado, com superfície curva. Cor cinza, com as Dimensões 100x12x10x30cm e 100x8x6x20cm (Comprimento x base inferior x base superior x altura)



Características	Descrição
Aplicação	Contornando todo os passeios e áreas verdes indicados no Projeto de Arquitetura

5.7 Piso tátil direcional e de alerta

Características	Descrição
Descrição	Devem ser assentados seguindo as normas da ABNT 9050 de Acessibilidade. Confeccionado em concreto pré-fabricado nas dimensões 25x25cm.
Aplicação	Indicada no Projeto.

5.8 Rampa para PNE

Características	Descrição
Descrição	Feito com cimentado áspero inclusive lastro. Conforme modelo e dimensões em projeto de Arquitetura e seguindo os padrões indicados na norma da ABNT 9050 de Acessibilidade.
Aplicação	Indicada no Projeto.

6. REVESTIMENTO

6.1 PAREDES INTERNAS

6.1.1 Chapisco

Características	Descrição
Descrição	Chapisco
Traço	1:3 (cimento e areia)
Pigmentação	Natural
Aplicação	Em todas as superfícies de alvenaria ou concreto a serem construídas, que vierem a ser rebocados/emboçados.

6.1.2 Emboço

Características	Descrição
Descrição	Emboço traço 1:4 (cimento e areia)



Características	Descrição
Espessura	20 mm
Acabamento	Áspero
Aplicação	Em todas as alvenarias que forem receber revestimento cerâmico, conforme indicado no projeto de arquitetura.

6.1.3 Reboco paulista

Características	Descrição
Descrição	Reboco paulista
Traço	1:2:9 (cimento, cal em pasta e areia fina peneirada)
Espessura	20mm
Acabamento	liso e desempenado à régua e desempenadeira de madeira mantendo sempre o prumo
Aplicação	Em todas as alvenarias ou elementos de concreto a serem construídos, cujas superfícies receberão pintura, conforme indicado no projeto de arquitetura, bem como aquelas não especificadas de modo diverso.

6.1.4 Revestimento Acústico com Lã de Rocha

Características	Descrição
Descrição	Revestimento acústico com Lã de Rocha
Aplicação	No Auditório, Palco e Circulações entre o palco e auditório.

6.1.5 Cerâmica 40 x 40 cm

Características	Descrição
Descrição	Cerâmica Tipo A
Dimensões	40 x 40 cm
Cor	Branco
Base	Camada de regularização
Argamassa de Assentamento	Utilizar argamassa pré-fabricada (aditivada ou argamassa com traço 1:2:3 (cimento, areia e saibro macio)



Características	Descrição
Juntas	Dispostas ortogonalmente e alinhadas a esquadro, com espessura no máximo de 3 mm.
Aplicação	Nos ambientes indicados no projeto.
Observações	Posteriormente, deverá ser feita limpeza com solução água/ácido

6.2 PAREDES EXTERNAS

6.2.1 Chapisco

Características	Descrição
Descrição	Chapisco
Traço	1:3 (cimento e areia)
Pigmentação	Natural
Aplicação	Em todas as superfícies de alvenaria ou concreto a serem construídas, que vierem a ser rebocados/emboçados.

6.2.2 Reboco paulista

Características	Descrição
Descrição	Reboco paulista
Traço	1:4:5 (cimento, cal em pasta e areia fina peneirada)
Espessura	20mm
Acabamento	liso e desempenado à régua e desempenadeira de madeira mantendo sempre o prumo
Aplicação	Em todas as alvenarias ou elementos de concreto a serem construídos, cujas superfícies receberão pintura, conforme indicado no projeto de arquitetura, bem como aquelas não especificadas de modo diverso.

7. COBERTURA

7.1 Estrutura de cobertura metálica com treliça para área do Centro Cultural e para ponto de mototáxi.



7.2 Telhado em Fibrocimento

Características	Descrição
Descrição	Cobertura com telhado de fibrocimento nos locais indicado no projeto.

7.3 Telhado com Telha Termoacústica

Características	Descrição
Descrição	Cobertura com telhado termoacústica nos locais indicado no projeto.

7.4 Telha de Policarbonato Refletivo

Características	Descrição
Descrição	Telhamento com placas de policarbonato refletivo liso, 6mm de espessura, moldado conforme projeto de arquitetura.

8. FORROS

8.1 Forro modular em régua de PVC

Características	Descrição
Descrição	Forro modular em régua de PVC, na cor branca
Largura das régua	10 cm
Estrutura de sustentação	Em aço galvanizado, com perfis leves em "T", entre paredes e "L", para arremate junto as paredes.

9. ESQUADRIAS

9.1 MADEIRA

9.1.1 Portas Internas semi-ocas

Características	Descrição
Descrição	Porta interna semi-oca
Dimensões	(0,80 x 2,10m) e (1,40 x 2,10m)
Material	Requadro de madeira de lei, chapas de compensado de madeira e miolo tipo colméia.



Características	Descrição
	Forramento em madeira de lei 14cm Alizar em madeira de lei 5cm
Acabamento	As folhas, forramentos e alizares das portas deverão ser pintados com esmalte sintético em cor a ser definida.

10.2 SERRALHARIA

10.2.1 Esquadrias de alumínio anodizado natural

Características	Descrição
Descrição	Esquadria de alumínio e vidro.
Dimensões	Variáveis, conforme indicado no projeto de arquitetura.
Material	Alumínio anodizado natural – perfis série 25.
Aplicação	Portas, janelas, basculantes, seteiras e guicês. Conforme indicado no projeto de arquitetura.
Ferragens	Utilizar ferragens em latão com acabamento cromado

9.2. FERRAGENS

9.2.1 Dobradiças nº 90 3" x 2 ½"

Características	Descrição
Descrição	Dobradiça nº 90
Dimensões	3" x 2 ½"
Material	Latão com acabamento cromado
Aplicação	Em todas as portas de madeira a serem instaladas

9.2.2 Fechadura para portas internas

Características	Descrição
Descrição	Fechadura Tipo alavanca para portas internas
Acabamento	Cromado
Aplicação	Em todas as portas internas a serem instaladas.



1.4.3 Fechadura com barra antipânico

Características	Descrição
Descrição	Fechadura com barra antipânico
Acabamento	Cromado
Aplicação	Nas portas de saídas de emergência

10. VIDROS

10.1 Vidro temperado transparente

Características	Descrição
Descrição	Vidro temperado transparente
Espessura	4 mm
Aplicação	Conforme indicado no projeto de arquitetura..

11. PINTURA

11.1 Emassamento de paredes externas e internas

Características	Descrição
Descrição	Emassamento de paredes internas, indicado para nivelar e corrigir imperfeições em qualquer superfície de alvenaria para posterior aplicação de pintura.
Aplicação	2 (duas no mínimo) ou as necessárias a um perfeito acabamento;

11.2 Pintura de Paredes internas com esmalte sintético

Características	Descrição
Descrição	Tinta esmalte sintético 1ª qualidade;
Tratamento Prévio e/ou Pintura de Base	Selador: Branco Fosco e emassamento: Massa a óleo
Acabamento	Acetinado;
Cor	Clara;



Características	Descrição
Nº de Demãos	2 (duas no mínimo) ou as necessárias a um perfeito acabamento;
Observações	As paredes deverão ser previamente lixadas e limpas; As imperfeições deverão ser corrigidas com massa.

11.3 Pintura de Paredes externas com tinta acrílica

Características	Descrição
Descrição	Tinta acrílica de 1ª qualidade; As paredes deverão ser previamente lixadas e limpas; As imperfeições deverão ser corrigidas com massa PVA; Deverá ser aplicada base em selador acrílico
Tratamento Prévio e/ou Pintura de Base	Selador: Acrílico Emassamento: Massa corrida
Acabamento	Fosco
Cor	Clara
Aplicação	2 (duas no mínimo) ou as necessárias a um perfeito acabamento

11.4 Pintura em porta de madeira com esmalte sintético

Características	Descrição
Descrição	Tinta esmalte sintético, de primeira linha;
Tratamento Prévio e/ou Pintura de Base	Selador: Branco Fosco Emassamento: Massa a óleo
Acabamento	Semi-brilho
Cor	Clara
Nº de Demãos	2 (duas no mínimo) ou as necessárias a um perfeito acabamento
Aplicação	Nos forramentos, alizares, folhas das portas, conforme indicado no projeto de arquitetura
Observações	As peças de madeira deverão ser previamente lixadas e limpas



12. HIDRO-SANITÁRIAS

12.1 MATERIAIS

12.1.1 Tubulação hidráulica (água fria) e conexões

Características	Descrição
Descrição	Tubo soldável marrom para água com ponta e bolsa e conexões
Material	PVC

12.1.2 Registro de pressão

Características	Descrição
Descrição	Registro de pressão com canopla
Material	Latão cromado.
Aplicação	No sanitário

12.1.3 Registro de gaveta bruto com canopla

Características	Descrição
Descrição	Registro de gaveta bruto
Material	Latão cromado.
Aplicação	Nas colunas de água fria

12.1.4 Registro de gaveta bruto

Características	Descrição
Descrição	Registro de gaveta bruto
Material	Latão cromado.
Bitola	Indicada no projeto
Aplicação	Nos reservatórios e barrilete

13. ESGOTO SANITÁRIO

13.1 MATERIAIS

13.1.1 Tubulação hidráulica (esgoto) e conexões



Características	Descrição
Descrição	Tubo branco para esgoto com ponta e bolsa
Material	PVC

13.1.2 Caixa sifonada com grelha

Características	Descrição
Descrição	Caixa sifonada com grelha de PVC
Material	PVC
Aplicação	Nos sanitários

13.2 EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

13.2.1 Lavatório suspenso de louça

Características	Descrição
Descrição	Lavatório de louça sem coluna
Material	Louça
Cor	Branca
Acessórios	Sifão em PVC e válvula para lavatório
Aplicação	Conforme indicado no projeto de arquitetura.

13.2.2 Válvula de escoamento para Lavatório

Características	Descrição
Descrição	Válvula de escoamento para lavatório
Material	PVC

13.2.3 Sifão para lavatório

Características	Descrição
Descrição	Sifão para lavatório
Material	PVC

13.2.4 Porta toalha de papel



Características	Descrição
Descrição	Porta toalha de papel
Material	PVC
Aplicação	Nos sanitários

13.2.5 Porta sabão líquido

Características	Descrição
Descrição	Porta sabonete líquido
Modelo	Conforme padrão do Banco
Cor	Branca
Aplicação	Nos sanitários

13.2.6 Torneira para lavatório

Características	Descrição
Descrição	Torneiras para lavatório de perssão
Material	Latão cromado.
Aplicação	Conforme indicado no projeto de arquitetura.

13.2.7 Rabicho

Características	Descrição
Descrição	Rabichos de PVC
Aplicação	Vasos sanitários e lavatórios

13.2.8 Bacia com caixa acoplada

Características	Descrição
Descrição	Vaso Sanitário com caixa acoplada
Material	Louça
Cor	Branca
Aplicação	Em todos os wc's.

13.2.9 Barra de apoio para deficientes físicos



Características	Descrição
Descrição	Barra de apoio para deficientes físicos
Material	Aço inoxidável
Aplicação	No sanitário dos pacientes, conforme indicado no projeto de arquitetura.

13.2.10 Assento plástico para vaso sanitário

Características	Descrição
Descrição	Assento plástico para vaso sanitário
Material	PVC
Cor	Branca
Aplicação	No sanitário dos pacientes, conforme indicado no projeto de arquitetura.

13.2.11 Porta-papel higiênico

Características	Descrição
Descrição	Porta-papel higiênico
Acabamento	PVC
Aplicação	Em todos os sanitários, ao lado da bacia sanitária.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

14.1 Luminária de sobrepor para lâmpada de led

Características	Descrição
Descrição	Luminária de sobrepor para lâmpada de led
Aplicação	Conforme quantidade em planilha orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA

Praça da Bandeira, 125, Centro - Várzea da Roça/BA
(74) 3669-2188/2174
CNPJ: 13.896.758/0001-00



15. LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

15.1 Limpeza final

Características	Descrição
Descrição	<p>A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.</p> <p>Todo o entulho da edificação deverá ser removido diariamente.</p> <p>Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos dando-se especial atenção à limpeza dos pisos e revestimentos.</p>