

**Obra**  
**CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NO POVOADO DE MORRINHOS**

**Bancos**  
**SINAPI - 03/2023 - Bahia**  
**ORSE - 02/2023 - Sergipe**  
**SEINFRA - 027 - Ceará**

**B.D.I.**  
**22,0%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

| Item       | Código   | Banco   | Descrição   | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total            | Peso (%)       |
|------------|----------|---------|---|-----|--------|------------|--------------------|------------------|----------------|
| <b>1</b>   |          |         | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>  |     |        |            |                    | <b>33.336,39</b> | <b>10,72 %</b> |
| 1.1        | 51       | ORSE    | Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022  | m²  | 6      | 436,94     | 533,06             | 3.198,36         | 1,03 %         |
| 1.2        | 4554     | ORSE    | Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto  | m   | 200,5  | 28,12      | 34,30              | 6.877,15         | 2,21 %         |
| 1.3        | 99059    | SINAPI  | LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018                | M   | 200,5  | 61,40      | 74,90              | 15.017,45        | 4,83 %         |
| 1.4        | 9416     | ORSE    | Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor                      | un  | 1      | 1.656,90   | 2.021,41           | 2.021,41         | 0,65 %         |
| 1.5        | C1622    | SEINFRA | LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO  | UN  | 1      | 3.600,02   | 4.392,02           | 4.392,02         | 1,41 %         |
| 1.6        |          | Próprio | CASA ALUGADA PARA DEPOSITO E ESCRITORIO   | MES | 3      | 500,00     | 610,00             | 1.830,00         | 0,59 %         |
|            | COTACÃO0 |         |   |     |        |            |                    |                  |                |
| <b>2</b>   |          |         | <b>CORETO ABERTO</b>  |     |        |            |                    | <b>44.680,71</b> | <b>14,37 %</b> |
| <b>2.1</b> |          |         | <b>FUNDAÇÃO</b>   |     |        |            |                    | <b>34.001,38</b> | <b>10,93 %</b> |
| 2.1.1      | 93358    | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021   | m³  | 11,16  | 85,68      | 104,52             | 1.166,44         | 0,38 %         |
| 2.1.2      | 96995    | SINAPI  | REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017  | m³  | 5,6    | 51,95      | 63,37              | 354,87           | 0,11 %         |
| 2.1.3      | 101165   | SINAPI  | ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 | m³  | 29,85  | 881,66     | 1.075,62           | 32.107,25        | 10,33 %        |
| 2.1.4      | 96556    | SINAPI  | CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017                                  | m³  | 0,36   | 848,87     | 1.035,62           | 372,82           | 0,12 %         |
| <b>2.2</b> |          |         | <b>ESTRUTURA EM MADEIRA</b>   |     |        |            |                    | <b>796,86</b>    | <b>0,26 %</b>  |
| 2.2.1      | 9857     | ORSE    | Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=19 a 22cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)                                 | m   | 18     | 36,29      | 44,27              | 796,86           | 0,26 %         |
| <b>2.3</b> |          |         | <b>COBERTURA</b>  |     |        |            |                    | <b>5.658,48</b>  | <b>1,82 %</b>  |

|            |           |        |   |    |        |        |        |                  |                |
|------------|-----------|--------|---|----|--------|--------|--------|------------------|----------------|
| 2.3.1      | 92539     | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019  | m² | 36     | 80,81  | 98,58  | 3.548,88         | 1,14 %         |
| 2.3.2      | 94204     | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019   | m² | 36     | 48,04  | 58,60  | 2.109,60         | 0,68 %         |
| <b>2.4</b> |           |        | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>   |    |        |        |        | <b>2.200,29</b>  | <b>0,71 %</b>  |
| 2.4.1      | 95240     | SINAPI | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016  | m² | 8,65   | 20,35  | 24,82  | 214,69           | 0,07 %         |
| 2.4.2      | 00040647  | SINAPI | PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO)  | m² | 8,65   | 188,16 | 229,55 | 1.985,60         | 0,64 %         |
| <b>2.5</b> |           |        | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>  |    |        |        |        | <b>1.062,86</b>  | <b>0,34 %</b>  |
| 2.5.1      | 93128     | SINAPI | PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016  | UN | 4      | 167,79 | 204,70 | 818,80           | 0,26 %         |
| 2.5.2      | 93141     | SINAPI | PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016  | UN | 1      | 200,05 | 244,06 | 244,06           | 0,08 %         |
| <b>2.6</b> |           |        | <b>PINTURA EM MADEIRA</b>   |    |        |        |        | <b>960,84</b>    | <b>0,31 %</b>  |
| 2.6.1      | 102213    | SINAPI | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021  | m² | 36     | 21,88  | 26,69  | 960,84           | 0,31 %         |
| <b>3</b>   |           |        | <b>PAVIMENTAÇÃO</b>   |    |        |        |        | <b>79.737,68</b> | <b>25,64 %</b> |
| <b>3.1</b> |           |        | <b>SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO</b>   |    |        |        |        | <b>79.737,68</b> | <b>25,64 %</b> |
| 3.1.1      | 74223/001 | SINAPI | MEIO-FIO (GUIA) DE CONCRETO PRE-MOLDADO, DIMENSÕES 12X15X30X100CM (FACE SUPERIORXFACE INFERIORXALTURAXCOMPRIMENTO),REJUNTADO C/ARGAMASSA 1:4 CIMENTO:AREIA, INCLUINDO ESCAVAÇÃO E REATERRO.   | M  | 123,21 | 59,15  | 72,16  | 8.890,83         | 2,86 %         |
| 3.1.2      | 94276     | SINAPI | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016 | M  | 234,34 | 47,56  | 58,02  | 13.596,40        | 4,37 %         |
| 3.1.3      | 93681     | SINAPI | EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022   | m² | 496,7  | 83,14  | 101,43 | 50.380,28        | 16,20 %        |
| 3.1.4      | 12436     | ORSE   | Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.   | un | 4      | 426,81 | 520,70 | 2.082,80         | 0,67 %         |

|            |        |        |  |    |       |          |          |                  |                |
|------------|--------|--------|--|----|-------|----------|----------|------------------|----------------|
| 3.1.5      | 9418   | ORSE   | Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor natural, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base                               | m² | 31,5  | 124,58   | 151,98   | 4.787,37         | 1,54 %         |
| <b>4</b>   |        |        | <b>ALVENARIA DOS BANCOS</b>  |    |       |          |          | <b>3.112,85</b>  | <b>1,00 %</b>  |
| <b>4.1</b> |        |        | <b>PAREDES E PAINÉIS</b>   |    |       |          |          | <b>3.112,85</b>  | <b>1,00 %</b>  |
| 4.1.1      | 87478  | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014                   | m² | 25,88 | 52,07    | 63,52    | 1.643,89         | 0,53 %         |
| 4.1.2      | 94319  | SINAPI | ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016   | m³ | 11,39 | 105,72   | 128,97   | 1.468,96         | 0,47 %         |
| <b>5</b>   |        |        | <b>REVESTIMENTOS</b>   |    |       |          |          | <b>4.518,05</b>  | <b>1,45 %</b>  |
| 5.1.1      | 87879  | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022   | m² | 51,75 | 4,87     | 5,94     | 307,39           | 0,10 %         |
| 5.1.2      | 87528  | SINAPI | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | m² | 25,88 | 51,04    | 62,26    | 1.611,28         | 0,52 %         |
| 5.1.3      | 11369  | ORSE   | Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01                           | m² | 25,88 | 82,33    | 100,44   | 2.599,38         | 0,84 %         |
| <b>6</b>   |        |        | <b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>   |    |       |          |          | <b>860,76</b>    | <b>0,28 %</b>  |
| <b>6.1</b> |        |        | <b>PONTO DE AGUA P/ JARDIM</b>   |    |       |          |          | <b>860,76</b>    | <b>0,28 %</b>  |
| 6.1.1      | 89355  | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022  | M  | 24    | 20,77    | 25,33    | 607,92           | 0,20 %         |
| 6.1.2      | 89358  | SINAPI | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022   | UN | 12    | 8,13     | 9,91     | 118,92           | 0,04 %         |
| 6.1.3      | 86913  | SINAPI | TORNEIRA CROMADA 1/2"OU 3/4"PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | UN | 2     | 54,89    | 66,96    | 133,92           | 0,04 %         |
| <b>7</b>   |        |        | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |    |       |          |          | <b>81.724,60</b> | <b>26,28 %</b> |
| 7.1        | 101497 | SINAPI | ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS   | UN | 1     | 1.621,56 | 1.978,30 | 1.978,30         | 0,64 %         |

|            |          |        |   |    |     |          |          |                  |               |
|------------|----------|--------|---|----|-----|----------|----------|------------------|---------------|
| 7.2        | 100621   | SINAPI | POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019                     | UN | 13  | 3.237,97 | 3.950,32 | 51.354,16        | 16,52 %       |
| 7.3        | 91862    | SINAPI | ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                    | M  | 120 | 9,35     | 11,40    | 1.368,00         | 0,44 %        |
| 7.4        | 91932    | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023                            | M  | 240 | 15,12    | 18,44    | 4.425,60         | 1,42 %        |
| 7.5        | 00041627 | SINAPI | CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M  | UN | 10  | 191,99   | 234,22   | 2.342,20         | 0,75 %        |
| 7.6        | 101658   | SINAPI | LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020  | UN | 26  | 638,60   | 779,09   | 20.256,34        | 6,51 %        |
| <b>8</b>   |          |        | <b>COBERTURA PERGOLADO</b>  |    |     |          |          | <b>8.759,17</b>  | <b>2,82 %</b> |
| <b>8.1</b> |          |        | <b>FUNDAÇÃO</b>   |    |     |          |          | <b>8.759,17</b>  | <b>2,82 %</b> |
| 8.1.1      | 93358    | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021   | m³ | 46  | 85,68    | 104,52   | 4.807,92         | 1,55 %        |
| 8.1.2      | 94963    | SINAPI | CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021                 | m³ | 1,7 | 475,01   | 579,51   | 985,16           | 0,32 %        |
| 8.1.3      | 9857     | ORSE   | Assentamento de peças de eucalipto tratado, d=19 a 22cm para confecção de pergolado (ref:obra Sergipetec)   | m  | 67  | 36,29    | 44,27    | 2.966,09         | 0,95 %        |
| <b>9</b>   |          |        | <b>EQUIPAMENTOS</b>   |    |     |          |          | <b>11.137,09</b> | <b>3,58 %</b> |
| 9.1        | 9160     | ORSE   | Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar             | un | 1   | 3.894,46 | 4.751,24 | 4.751,24         | 1,53 %        |
| 9.2        | 4868     | ORSE   | Balanço para parque com assento de madeira, corrente revestida c/mangueira plástica transp., fixado em tubo ferro galv.4"existente.                       | un | 1   | 297,96   | 363,51   | 363,51           | 0,12 %        |
| 9.3        | 9483     | ORSE   | Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova                                     | un | 1   | 1.346,21 | 1.642,37 | 1.642,37         | 0,53 %        |
| 9.4        | 10288    | ORSE   | Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x387mm, ref, NK1606, da Nilko ou similar  | un | 1   | 557,73   | 680,43   | 680,43           | 0,22 %        |
| 9.5        | 12110    | ORSE   | Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, 2 bancos em concreto armado (semi circular), com pintura acrílica. | Un | 2   | 1.398,47 | 1.706,13 | 3.412,26         | 1,10 %        |
| 9.6        | 9372     | ORSE   | Lixeira de plástico dn 40cm   | un | 6   | 39,25    | 47,88    | 287,28           | 0,09 %        |
| <b>10</b>  |          |        | <b>ACADEMIA DO IDOSO AO AR LIVRE</b>  |    |     |          |          | <b>28.510,88</b> | <b>9,17 %</b> |

|           |        |        |  |    |     |          |          |                  |               |
|-----------|--------|--------|--|----|-----|----------|----------|------------------|---------------|
| 10.1      | 103206 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021   | UN | 1   | 2.410,42 | 2.940,71 | 2.940,71         | 0,95 %        |
| 10.2      | 103192 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO DIAGONAL DUPLA, APARELHO TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021            | UN | 1   | 2.542,15 | 3.101,42 | 3.101,42         | 1,00 %        |
| 10.3      | 103193 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021                             | UN | 1   | 1.960,88 | 2.392,27 | 2.392,27         | 0,77 %        |
| 10.4      | 4198   | ORSE   | Quadro de medição trifásico em Noril c/lente para leitura Quadro de medição trifásica em Noril c/lente para leitura un   | un | 2   | 330,00   | 402,60   | 805,20           | 0,26 %        |
| 10.5      | 12448  | ORSE   | Equipamento de ginástica - rotação diagonal duplo - galvanizado - Rev 01   | un | 2   | 2.400,49 | 2.928,59 | 5.857,18         | 1,88 %        |
| 10.6      | 11388  | ORSE   | Equipamento de ginástica - surf com pressão de pernas - galvanizado - Rev 01   | un | 2   | 2.865,69 | 3.496,14 | 6.992,28         | 2,25 %        |
| 10.7      | 103189 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021 | UN | 2   | 2.631,90 | 3.210,91 | 6.421,82         | 2,07 %        |
| <b>11</b> |        |        | <b>PAISAGISMO</b>  |    |     |          |          | <b>12.048,20</b> | <b>3,87 %</b> |
| 11.1      | 103946 | SINAPI | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022  | m² | 120 | 18,46    | 22,52    | 2.702,40         | 0,87 %        |
| 11.2      | 98510  | SINAPI | PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018  | UN | 20  | 83,63    | 102,02   | 2.040,40         | 0,66 %        |
| 11.3      | 98509  | SINAPI | PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018   | UN | 20  | 56,21    | 68,57    | 1.371,40         | 0,44 %        |
| 11.4      | 98516  | SINAPI | PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018   | UN | 12  | 405,33   | 494,50   | 5.934,00         | 1,91 %        |
| <b>12</b> |        |        | <b>LIMPEZA DA OBRA</b>   |    |     |          |          | <b>2.527,60</b>  | <b>0,81 %</b> |
| 12.1      | 2450   | ORSE   | Limpeza geral  | m² | 890 | 2,33     | 2,84     | 2.527,60         | 0,81 %        |

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**254.891,02**  
**56.062,96**  
**310.953,98**

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**CREA**