



MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento tem por finalidade apresentar o Memorial Descritivo correspondente ao projeto Executivo de Arquitetura.

Esse relatório compreende a fase de entrega do projeto executivo, para análise e execução dos serviços pela empresa contratada, bem como serviu de base, para elaboração dos Projetos Executivos Complementares. Este documento servirá para a montagem do processo de licitação das obras referenciais, constando do desenvolvimento dos Projetos de Urbanização, Arquitetura e Complementares.

Compõem o conjunto: o Memorial Descritivo do Projeto, Especificação dos Materiais Empregados com a planilha de Custos da Obra e as Peças Gráficas.

2. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE TRABALHO

A obra fica localizada no povoado de Morrinhos, no Município de várzea da Roça. A área ocupada da intervenção é de aproximada de 890,00 m². as duas etapas

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Fazem parte destas especificações e serão exigidas rigorosamente na execução dos serviços, as normas aprovadas ou recomendadas, as especificações ou métodos de ensaios referentes a mão-de-obra e serviços e os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas. Deverão também ser obedecidas as exigências do Código de obras do Município, Regulamentações Estaduais e da Companhias Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados.

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

4.1.1 DEMOLIÇÕES SE

Todos os pisos e demais estruturas conflitantes com o objeto do projeto existentes nos passeios serão demolidas. Inclusive o contrapiso, no intuito de redefinir as declividades transversais e os acessos de pedestres. Todos os canteiros existentes serão demolidos, a fim de sofrer retificações, conforme determinado em projeto.

As retificações deverão ser executadas antes do contrapiso necessário a instalação do piso cimentado, a fim de garantir a exequibilidade do mesmo.

Se as demolições atingirem outros itens não especificados, como dutos subterrâneos, estes só serão reconstruídos se estiverem devidamente regularizados e cadastrados pela prefeitura e demais órgão e/ou concessionarias responsáveis.

OBS: Se houver este serviço.

4.1.2 REMOÇÕES

A remoção ou a estocagem dependerá de eventual utilização, a critério da FISCALIZAÇÃO, não sendo permitida a permanência de entulhos nas adjacências da obra. Em nenhuma hipótese será permitido o lançamento da Baía. A destinação de entulhos deverá atender todas as exigências prescritas na Resolução CONAMA nº 307.

Todo o entulho resultante das obras deverá ser depositado externamente ao pátio em contêineres ou caçambas metálicas, devidamente de acordo com a legislação Municipal, e depois de carregado deverá ser transportado para local que atenda às exigências da municipalidade.



4.2 INSTALAÇÕES

Contará obrigatoriamente de todos os serviços necessários a instalação da obra e especificamente.

- Barracão para escritório e depósito de materiais, Fiscalização com instalação de sanitário conjugado e área mínima de 12m². Ou casa alugada conforme a planilha.

Obs.: será permitido o aluguel de imóvel para utilização como barracão de obra e alojamento para funcionários da obra, desde quando atenda às necessidades solicitadas.

- Instalação de água para obra.
- Instalação de luz para obra.
- Ao empreiteiro caberá a responsabilidade da execução e conservação dos acessos fora e dentro do núcleo para atender as necessidades do bom desenvolvimento das obras de construção.
-

4.3 LIMPEZA DO TERRENO

A empreiteira fará a limpeza, compreendendo os serviços de capina, limpa, roçado, destocamento, queima e remoção de modo a deixar o terreno livre de raízes, arvores ou vegetal em geral, que possam prejudicar os trabalhos ou a própria obra. As árvores de ponte deverão ser preservadas.

4.4 INFRA-ESTRUTURA

4.4.1 LOCAÇÃO DE OBRA

A empreiteira locará todo o conjunto a ser construído obedecendo aos afastamentos e alinhamentos projetados. Os gabaritos para implantação da obra deverão ser executados após o nivelamento do terreno. A cota mínima da soleira da porta será de 0,08m acima do passeio e a cota mínima do passeio de 0,15m acima do terreno natural.

4.4.2 MOVIMENTO DA TERRA

4.4.2.1 ESCAVAÇÕES

As escavações para fundação serão executadas de acordo com o desenho e detalhes apresentados pela Prefeitura. As cavas deverão ser escoradas e esgotadas quando assim o exigir a natureza do terreno, para a cinta do passeio deverão atingir profundidade mínima de 0,15m.

4.4.2.2 REATERRO

Após a execução das fundações serão feitos os reaterros interno e externo com areia ou outro material arenoso previamente aprovado pela Prefeitura.

- Reaterros interno para as fundações gerais terá uma espessura mínima de 0,18m executado com material arenoso, limpo, isento de detritos orgânicos, molhado e bem apilado. A base do passeio será uma camada de arenoso devidamente compactado na espessura mínima de 0,15m³.

4.4.3 CONCRETO

4.4.3.1 LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Após a execução das fundações, do aterro interno e das canalizações sob o piso, antes de ser levantada a alvenaria de blocos será executada a laje de impermeabilização na espessura de 0,08m o traço 1:3:5



(cimento, areia grossa e brita número 1, em toda a área do mercado, inclusive sobre o coroamento das fundações.

4.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Obedecerão rigorosamente ao que tudo indica o projeto e detalhes que deverão estar de acordo com a ABNT. A entrada de energia obedecerá aos projetos e exigências da concessionária local 4. A entrada de serviço será aérea com medição instalada em poste de concreto. Os postes de iluminação já existentes irão permanecer em seus locais de origem. Os postes novos a serem adicionados a praça, terão altura de 4,00m, serão metálicos contendo duas lâmpadas vapor de sódio 250W, conforme indicado em projeto.

4.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser executadas de acordo com projeto e as normas da ABNT 5.

5. ESGOTOS

A empreiteira executará o sistema de esgoto domiciliar em tubos plásticos soldáveis PVC Tigre, Brasilit ou similar de acordo com o projeto. Os diâmetros dos tubos e peças estão indicados em planta.

Rede externa - Constará de caixa de inspeção e gordura obedecendo as dimensões do projeto, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia traço 1:4 com acabamento alisado a colher e no fundo canaletes para permitir o escoamento; fossa séptica tipo OMS pré - fabricada, com capacidade para atender ao projeto.

No caso de existir rede pública, a ligação fossa rede será feita com o mesmo material da rede pública e caberá ao empreiteiro levar esta ligação até a testada do lote. Tubo de ventilação em plástico rígido PVC na bitola indicada no projeto.

6. PINTURA

6.1 METÁLICAS

Serão pintadas com zarcão e esmalte sintético na cor cinza.

7. PAVIMENTAÇÃO

7.1 PISO INTERTRAVADO

Indicações: Vias, estacionamentos e passeios. Especificação: Piso intertravado para tráfego médio assentado sobre base estabilizada e regularizada.

Referência 1: Piso Intertravado de Concreto da linha Uni-Stein, Ref.6, Tipo Pavi-S. espessura de 6cm, dim. 11,5x22,5x6cm, na cor natural. Da Concretiza, ou Equivalente Técnico (Para as Vias)

Referência 2: Piso Intertravado de Concreto da linha Especial Bernini, espessura de 6cm, dim. 10x20x6cm, na cor terracota (TA-02). Da Concretiza, ou Equivalente Técnico (Para os passeios)

Referência 3: Piso Intertravado de Concreto da linha Uni-Stein, Tipo Uni-Verde, espessura de 6cm, dim. 10x20x6cm, na cor amarela. Da Concretiza, ou Equivalente Técnico.

Meio Fio padrão DNER.

Guia pré-moldada em concreto

Observações Importantes:

Deverão ser verificados os caimentos das superfícies para fins de drenagem estabelecidos conforme projeto específico.



Deve-se observar as normas técnicas pertinentes, cuidando-se para que o terreno fique regularizado e estabilizado com base obtida a partir de materiais apropriados, como, por exemplo, camadas de pedra britada, em espessuras adequadas, dotada de filler e perfeitamente compactada mediante rolo compressor de modo a não sofrer deformações.

Devem ser instaladas as guias pré-moldadas em concreto isolando jardins e passeios, de modo a confinar a área onde será assentado o piso intertravado.

Sobre a base espalha-se um lençol de areia ou pó de pedra na espessura de 3 a 5cm de espessura nominal. Uma vez preparado este lençol, o piso deve ser colocado conforme paginação de piso.

O rejuntamento deverá ser feito com areia, de preferência ligeiramente argilosa ou pó de pedra secos, com ajuda de vassoura. Se a areia ou o pó de pedra só estiverem disponíveis em estado úmido ou molhado, o enchimento perfeito das juntas é possível com a ajuda de água e vassoura. Finalmente, deve-se passar uma placa vibratória para a correção de pequenos desnivelamentos entre os elementos do piso intertravado. Após a ação da placa vibratória as juntas necessitam de um complemento do enchimento com areia ou pó de pedra.

Consultar e seguir as condições específicas estabelecidas pelo fabricante.

7.2 RAMPA DE ACESSO

O assentamento das peças deverá ser feito manualmente no local de sua implantação. Este local deverá ter sua sub-base já preparada e deverá ser feita uma camada de lastro de concreto com espessura constante de 10 cm, a qual deverá ser previamente compactada e nivelada.

8. ACADEMIA AO AR LIVRE

Deve ser executada com miniguia em concreto em todo o perímetro, dimensões 7x19x50 cm, para delimitar. Será feita regularização e compactação do subleito, após será assentado piso intertravado de 6cm, na cor amarela. O material deverá ser de boa qualidade, livre contaminação e detritos; deverá ser aprovado antes de instalado pelo agente de fiscalização.

8.1 EQUIPAMENTOS

- **SIMULADOR DE CAMINHADA DUPLO**

Função: aumenta a mobilidade dos membros inferiores e desenvolve coordenação motora.

Dimensões: 1,08x1,73x0,52 m (AxLxP)



Imagem Ilustrativa (Fonte: Internet)



- **ROTAÇÃO VERTICAL COM DIAGONAL**

Função: fortalece os membros superiores, melhorando a coordenação motora e a mobilidade das articulações e cotovelos

Dimensões: 1,515x1,15x0,71 m (AxLxP)



Imagem Ilustrativa (Fonte Internet)

- **PRESSÃO DE PERNAS DUPLO**

Função: Função: fortalece a musculatura das coxas, quadris e pernas

Dimensões: 1,215x1,94x0,36 m (AxLxP)



Imagem Ilustrativa (Fonte Internet)



- **BICICLETA DE CADEIRA DUPLA**

Função: aumenta a flexibilidade dos membros inferiores, aumenta a capacidade cardiorespiratória, ativa a circulação sanguínea

Dimensões: 0,73x1,20x1,095 m (AxLxP)



Imagem Ilustrativa (Fonte Internet)

- **PUXADOR COSTAS COM PEITORAL**

Função: Fortalece a musculatura do peito, costas e braços.

Dimensões: 1,765x0,725x1,76 m (AxLxP)



Imagem Ilustrativa (Fonte: Internet)

- **REMADA SENTADA INDIVIDUAL**

Função: fortalece a musculatura das costas e ombros



Imagem Ilustrativa (Fonte: Iternet)

9. MOBILIÁRIO URBANO

9.1 BANCOS EM MADEIRA Os bancos serão acomodados sobre os pavers nos locais de descanso, serão bancos de três lugares com dimensões médias de 1,50m de largura x 0,52cm de profundidade x 42cm de altura do assento até o chão. Pés parafusáveis. Abaixo imagem ilustrativa de banco em madeira plástica nas dimensões citadas anteriormente.





Imagem ilustrativa (Fonte: Internet)

Informação: O Banco de Jardim em madeira plástica é ideal para áreas externas, é um produto 100% ecológico para quem quer beleza e praticidade aliado há durabilidade e baixa manutenção. É um material durável e resistente a corrosão, chuva, poeira e pode ser mantido em contato permanente com o solo. Também é imune a 6 pragas, não mofa ou cria fungos. Outra vantagem é a segurança, pois a Madeira Plástica não solta farpas ou tem rachaduras. O produto acompanha manual de montagem e é um processo muito simples. O material é livre de manutenção e pinturas e já vem em coloração semelhante a madeira natural.

9.2 LIXEIRAS EM MADEIRA PLÁSTICA

As lixeiras devem ser apropriadas para coleta seletiva, com no mínimo duas lixeiras, sendo para lixo orgânico e lixo reciclável, em madeira plástica com suporte, instaladas nos locais indicados no projeto ou de acordo com a necessidade do município. Altura: 60cm e volume:62 Litros.



Imagem Ilustrativa (Fonte: Internet)

Informação: As lixeiras de Madeira Plástica são ideais para ambientes externos. Por serem fabricados a partir da reciclagem de resíduos plásticos industriais, possuem inúmeras vantagens sobre produtos de madeira natural, são impermeáveis, podem ficar expostas ao sol, chuva e maresia sem sofrer apodrecimento ou desgaste.



10. QUIOSQUE ABERTO GAZEBO

Estrutura em Eucalipto tratado esp.= 22, o piso, será intertravado com bloco espessura de 20x10 cm. Terá cobertura em estrutura de madeira e telhas cerâmicas, pintura em verniz, iluminação com quatro lâmpadas em led. Conforme o projeto em anexo.

1. PARQUE INFANTIL.

Estrutura em Eucalipto tratado, Piso em lastro de areia branca. Conforme especificação da planilha, os equipamentos terão que ter o certificado de aprovação do construtor.



2. JARDINS

As jardineiras especificadas em projeto serão compostas por terra vegetal, grama esmeralda em placa e arranjos de plantas ornamentais indicadas no projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA

Prça da Bandeira, 125, Centro - Várzea da Roça/BA

(74) 3669-2188/2174

CNPJ: 13.896.758/0001-00



Landymar
Projetos e Assessoria

3. LIMPEZA

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira procederá a limpeza total da obra, deixando todos os aparelhos limpos e em perfeito estado de funcionamento. Externamente removerá os entulhos ou detritos que porventura existirem, devendo entregar o mercado, as ruas, praças e áreas verdes limpos e regularizados.

LANDYMAR PROJETOS

RUA ADALTON CEDRAZ, nº10–BAIRRO DA LAPINHA –MAIRI/BA CEP 446300-000

Fones: (74) 9 9937-3459 74 982423204

Email: landymar.021@gmail.com

CNPJ 27.836.044/0001-02