



**Obra**  
Praça - Povoado Várzea da Praia  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA**  
Data: 12/01/2023



**Bancos**  
SINAPI - 09/2022 - Bahia  
ORSE - 09/2022 - Sergipe

**B.D.I.**

23,58%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>CUSTO INDIRETO</b>				<b>80.754,88</b>	<b>30,80 %</b>
<b>1.1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>				<b>80.754,88</b>	<b>30,80 %</b>
<b>1.1.1</b>			<b>EQUIPE TÉCNICA</b>				<b>45.691,82</b>	<b>17,42 %</b>
1.1.1.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	18.486,74	45.691,82	17,42 %
<b>1.1.2</b>			<b>APOIO DE OBRA</b>				<b>35.063,06</b>	<b>13,37 %</b>
1.1.2.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	5.992,91	14.812,06	5,65 %
1.1.2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	8.193,48	20.251,00	7,72 %
<b>2</b>			<b>CUSTO DIRETO</b>				<b>181.468,42</b>	<b>69,20 %</b>
<b>2.1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>840,73</b>	<b>0,32 %</b>
<b>2.1.1</b>			<b>MELHORIA DO TERRENO</b>				<b>840,73</b>	<b>0,32 %</b>
2.1.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_05/2018	m²	1501,32	0,46	840,73	0,32 %
<b>2.2</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>160.128,83</b>	<b>61,07 %</b>
<b>2.2.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>134.719,06</b>	<b>51,38 %</b>
<b>2.2.1.1</b>			<b>ESTRUTURA</b>				<b>99.755,84</b>	<b>38,04 %</b>
2.2.1.1.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	489,99	71,09	43.045,62	16,42 %
2.2.1.1.2	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	219,14	78,06	21.138,24	8,06 %
2.2.1.1.3	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	64,65	173,34	13.848,67	5,28 %
2.2.1.1.4	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	442,34	39,74	21.723,31	8,28 %
<b>2.2.1.2</b>			<b>PINTURA</b>				<b>234,80</b>	<b>0,09 %</b>
2.2.1.2.1	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIÇAÇÃO). AF_05/2021	M	117,4	1,62	234,80	0,09 %
<b>2.2.1.3</b>			<b>PAISAGISMO</b>				<b>34.728,42</b>	<b>13,24 %</b>
2.2.1.3.1	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m²	725,03	5,19	4.647,44	1,77 %
2.2.1.3.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	725,03	17,59	15.754,90	6,01 %
2.2.1.3.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	193	49,77	11.869,50	4,53 %
2.2.1.3.4	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	14	141,99	2.456,58	0,94 %
<b>2.2.2</b>			<b>ILUMINAÇÃO</b>				<b>9.695,12</b>	<b>3,70 %</b>
2.2.2.1	11364	ORSE	Poste decorativo com 02 pétalas, em aço galvanizado com difusor em vidro transparente temperado, ref. PT-301/2, da Aladin ou similar, com 3,00m, inclusive lâmpada de led 10w	un	8	980,66	9.695,12	3,70 %
<b>2.2.3</b>			<b>BANCOS EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO</b>				<b>15.714,65</b>	<b>5,99 %</b>
<b>2.2.3.1</b>			<b>ESTRUTURA</b>				<b>2.781,97</b>	<b>1,06 %</b>
2.2.3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,47	78,80	143,14	0,05 %
2.2.3.1.2	100341	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	m²	9,8	37,82	457,95	0,17 %
2.2.3.1.3	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	m³	2,67	660,96	2.180,88	0,83 %
<b>2.2.3.2</b>			<b>ALVENARIA</b>				<b>9.303,18</b>	<b>3,55 %</b>
2.2.3.2.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	59,59	7,30	537,50	0,20 %
2.2.3.2.2	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	59,59	76,99	5.669,39	2,16 %
2.2.3.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	59,59	42,05	3.096,29	1,18 %
<b>2.2.3.3</b>			<b>PINTURA</b>				<b>3.629,50</b>	<b>1,38 %</b>
2.2.3.3.1	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	59,59	25,95	1.910,45	0,73 %
2.2.3.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	96,09	14,48	1.719,05	0,66 %
<b>2.3</b>			<b>ENTRETENIMENTO</b>				<b>20.498,86</b>	<b>7,82 %</b>
<b>2.3.1</b>			<b>PARQUE</b>				<b>11.078,02</b>	<b>4,22 %</b>
<b>2.3.1.1</b>			<b>DIVERSOS</b>				<b>11.078,02</b>	<b>4,22 %</b>
2.3.1.1.1	9483	ORSE	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova	un	1	1.314,27	1.624,17	0,62 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
2.3.1.1.2	13082	ORSE	Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	un	1	2.066,11	2.553,29	0,97 %
2.3.1.1.3	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel $\varnothing=1,70m$ ), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada $e=1/4"$ , sergipark ou similar	un	1	3.893,89	4.812,06	1,84 %
2.3.1.1.4	2418	ORSE	Escorregadeira em aço carbono c/2,00m de pista (Sergipark ou similar)	un	1	1.690,00	2.088,50	0,80 %
<b>2.3.2</b>			<b>ACADEMIA</b>				<b>9.420,84</b>	<b>3,59 %</b>
2.3.2.1	9170	ORSE	Equipamento de ginástica - Prancha abdominal em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e pranchão em madeira, ref. Sergipark ou similar	Un	1	1.073,89	1.327,11	0,51 %
2.3.2.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE LONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	2.363,19	2.920,43	1,11 %
2.3.2.3	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	1.958,00	2.419,69	0,92 %
2.3.2.4	12114	ORSE	Mesa c/ tampo $\varnothing=1,00m$ em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado $\varnothing=0,40m$ , e 4 bancos em concreto armado $\varnothing=0,40m$ , com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.	Un	3	742,74	2.753,61	1,05 %

**Total sem BDI** 212.211,53  
**Total do BDI** 50.011,77  
**Total Geral** 262.223,30


**César Vinicius de Mendonça**  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU A 159036-7

César Vinicius de Mendonça  
 CPF: 043.624.965-05  
 CAU: A159036-7  
 Arquiteto