



Obra
Praça - Povoado Lagoa das Pedras

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA

Data: 12/01/2023



Bancos
SINAPI - 09/2022 - 23,58%
Bahia
ORSE - 09/2022 -
Sergipe

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1			CUSTO INDIRETO				121.132,32	32,07 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				121.132,32	32,07 %
1.1.1			EQUIPE TÉCNICA				68.537,73	18,14 %
1.1.1.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	18.486,74	68.537,73	18,14 %
1.1.2			APOIO DE OBRA				52.594,59	13,92 %
1.1.2.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.992,91	22.218,09	5,88 %
1.1.2.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	8.193,48	30.376,50	8,04 %
2			CUSTO DIRETO				256.604,19	67,93 %
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES				1.220,23	0,32 %
2.1.1			MELHORIA DO TERRENO				1.220,23	0,32 %
2.1.1.1	98530	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	UN	1	113,42	140,16	0,04 %
2.1.1.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	1928,7	0,46	1.080,07	0,29 %
2.2			SUPERESTRUTURA				231.347,49	61,25 %
2.2.1			PAVIMENTAÇÃO				207.326,11	54,89 %
2.2.1.1			ESTRUTURA				158.862,68	42,06 %
2.2.1.1.1	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	461,55	71,09	40.547,16	10,73 %
2.2.1.1.2	93679	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	425,04	78,06	40.999,35	10,85 %
2.2.1.1.3	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	100	173,34	21.421,00	5,67 %
2.2.1.1.4	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	487,63	39,74	23.947,50	6,34 %
2.2.1.1.5	87642	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	469,06	55,12	31.947,67	8,46 %
2.2.1.2			PINTURA				539,90	0,14 %
2.2.1.2.1	102498	SINAPI	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	269,95	1,62	539,90	0,14 %
2.2.1.3			PAISAGISMO				47.923,53	12,69 %
2.2.1.3.1	98520	SINAPI	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_05/2018	m²	1293,8	5,19	8.293,06	2,20 %
2.2.1.3.2	103946	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	m²	1293,8	17,59	28.113,62	7,44 %
2.2.1.3.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	173	49,77	10.639,50	2,82 %
2.2.1.3.4	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	UN	5	141,99	877,35	0,23 %
2.2.2			ILUMINAÇÃO				10.907,01	2,89 %
2.2.2.1	11364	ORSE	Poste decorativo com 02 pétalas, em aço galvanizado com difusor em vidro transparente temperado, ref. PT-301/2, da Aladin ou similar, com 3,00m, inclusive lâmpada de led 10w	un	9	980,66	10.907,01	2,89 %
2.2.3			BANCOS EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO				13.114,37	3,47 %
2.2.3.1			ESTRUTURA				1.470,81	0,39 %
2.2.3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2,22	78,80	216,18	0,06 %
2.2.3.1.2	100341	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	m²	14,78	37,82	690,66	0,18 %
2.2.3.1.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	m²	22,16	20,60	563,97	0,15 %
2.2.3.2			ALVENARIA				6.741,48	1,78 %
2.2.3.2.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	53,82	7,30	485,45	0,13 %
2.2.3.2.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	53,82	42,05	2.796,48	0,74 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
2.2.3.2.3	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	51,72	54,13	3.459,55	0,92 %
2.2.3.3			PINTURA				4.902,08	1,30 %
2.2.3.3.1	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	98,14	25,95	3.146,36	0,83 %
2.2.3.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	98,14	14,48	1.755,72	0,46 %
2.3			ENTRETENIMENTO				24.036,47	6,36 %
2.3.1			PARQUE				14.615,63	3,87 %
2.3.1.1			PAVIMENTAÇÃO				3.485,13	0,92 %
2.3.1.1.1	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	18,86	7,19	167,47	0,04 %
2.3.1.1.2	2523	ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m³	18,86	142,35	3.317,66	0,88 %
2.3.1.2			DIVERSOS				11.130,50	2,95 %
2.3.1.2.1	9483	ORSE	Brinquedo - Gangorra em madeira eucalipto d=20cm, com pintura esmalte sintético, conforme projeto p/Orla Atalaia Nova	un	1	1.314,27	1.624,17	0,43 %
2.3.1.2.2	13082	ORSE	Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M117, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar	un	1	2.066,11	2.553,29	0,68 %
2.3.1.2.3	9160	ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	un	1	3.893,89	4.812,06	1,27 %
2.3.1.2.4	9157	ORSE	Brinquedo - Amarelinha	un	1	42,47	52,48	0,01 %
2.3.1.2.5	2418	ORSE	Escorregadeira em aço carbono c/2,00m de pista (Sergipark ou similar)	un	1	1.690,00	2.088,50	0,55 %
2.3.2			ACADEMIA				9.420,84	2,49 %
2.3.2.1	9170	ORSE	Equipamento de ginástica - Prancha abdominal em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e pranchão em madeira, ref. Sergipark ou similar	Un	1	1.073,89	1.327,11	0,35 %
2.3.2.2	103191	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE SOLO. AF_10/2021	UN	1	2.363,19	2.920,43	0,77 %
2.3.2.3	103208	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINASTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	UN	1	1.958,00	2.419,69	0,64 %
2.3.2.4	12114	ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, e 4 bancos em concreto armado Ø=0,40m, com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.	Un	3	742,74	2.753,61	0,73 %

Total sem BDI 305.696,83
Total do BDI 72.039,68
Total Geral 377.736,51


César Vinicius de Mendonça
Arquiteto e Urbanista
CAU A 159036-7

César Vinicius de Mendonça
CPF: 043.624.965-05
CAU: A159036-7
Arquiteto