



Obra  
ESCOLA MUNICIPAL BENTO LOMES - MURO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA  
Data: 02/05/2023



Bancos  
SINAPI - 03/2023 - Bahia  
ORSE - 03/2023 - Sergipe

B.D.I.  
23,58%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

#### Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>MURO ESCOLA - MUNICÍPIO VÁRZEA DA ROÇA</b>				<b>309.150,79</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>15.007,13</b>	<b>4,85 %</b>
<b>1.1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRA</b>				<b>4.762,20</b>	<b>1,54 %</b>
1.1.1.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6	392,26	2.908,50	0,94 %
1.1.1.2	00000006	Próprio	ALUGUEL DE CASA PARA APOIO DE OBRA	MÊS	3	500,00	1.853,70	0,60 %
<b>1.1.2</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				<b>10.244,93</b>	<b>3,31 %</b>
1.1.2.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2018	m²	255,63	0,41	127,81	0,04 %
1.1.2.2	93361	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO DE 1ª CATEGORIA EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_04/2016	m³	28,86	20,54	732,46	0,24 %
1.1.2.3	93588	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1731,83	2,97	6.355,81	2,06 %
1.1.2.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	28,86	84,93	3.028,85	0,98 %
<b>1.2</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>				<b>76.784,90</b>	<b>24,84 %</b>
<b>1.2.1</b>			<b>BROCA E PILARETE</b>				<b>17.149,41</b>	<b>5,55 %</b>
1.2.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	61	122,95	9.268,34	3,00 %
1.2.1.2	92431	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5,31	59,72	391,87	0,13 %
1.2.1.3	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	4,08	681,53	3.436,29	1,11 %
1.2.1.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	192,4	13,57	3.224,62	1,04 %
1.2.1.5	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	55,59	12,06	828,29	0,27 %
<b>1.2.2</b>			<b>PILAR</b>				<b>20.145,64</b>	<b>6,52 %</b>
1.2.2.1	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	10,6	170,08	2.227,90	0,72 %
1.2.2.2	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	10,2	681,53	8.590,74	2,78 %
1.2.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	432,93	13,57	7.255,90	2,35 %
1.2.2.4	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	139	12,06	2.071,10	0,67 %
<b>1.2.3</b>			<b>VIGA BALDRAME</b>				<b>39.489,85</b>	<b>12,77 %</b>
1.2.3.1	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	551,11	15,98	10.878,91	3,52 %
1.2.3.2	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COOROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	15,12	709,51	13.257,36	4,29 %
1.2.3.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	96,41	83,32	9.926,37	3,21 %
1.2.3.4	92799	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	191,07	12,06	2.846,94	0,92 %
1.2.3.5	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	m²	43,83	47,64	2.580,27	0,83 %
<b>1.3</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>217.358,76</b>	<b>70,31 %</b>
<b>1.3.1</b>			<b>ALVENARIA</b>				<b>128.122,93</b>	<b>41,44 %</b>
1.3.1.1	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	642,73	37,61	29.867,66	9,66 %
1.3.1.2	89488	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	m²	23,5	128,28	3.725,22	1,20 %
1.3.1.3	89479	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	m²	734,1	104,20	94.530,05	30,58 %



Obra  
ESCOLA MUNICIPAL BENTO LOMES - MURO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA  
Data: 02/05/2023



Bancos  
SINAPI - 03/2023 - Bahia  
ORSE - 03/2023 - Sergipe

B.D.I.  
23,58%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

#### Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
<b>1.3.2</b>			<b>PINTURA - PILAR ENTRADA</b>				<b>96,91</b>	<b>0,03 %</b>
1.3.2.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	4,3	2,96	15,69	0,01 %
1.3.2.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,3	15,29	81,22	0,03 %
<b>1.3.3</b>			<b>LAJE E PLATIBANDA - ENTRADA</b>				<b>51.842,54</b>	<b>16,77 %</b>
<b>1.3.3.1</b>			<b>ESTRUTURA</b>				<b>36.722,37</b>	<b>11,88 %</b>
1.3.3.1.1	92268	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	70,51	82,59	7.196,25	2,33 %
1.3.3.1.2	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	6,24	18,24	140,64	0,05 %
1.3.3.1.3	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1239,3	11,61	17.771,56	5,75 %
1.3.3.1.4	89479	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	m²	20,78	104,20	2.675,84	0,87 %
1.3.3.1.5	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	10,58	683,62	8.938,08	2,89 %
<b>1.3.3.2</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>3.292,66</b>	<b>1,07 %</b>
1.3.3.2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	91,26	29,20	3.292,66	1,07 %
<b>1.3.3.3</b>			<b>PINTURA</b>				<b>11.827,51</b>	<b>3,83 %</b>
1.3.3.3.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	91,29	2,96	333,20	0,11 %
1.3.3.3.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	91,29	15,29	1.724,46	0,56 %
1.3.3.3.3	104219	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	91,29	86,60	9.769,85	3,16 %
<b>1.3.4</b>			<b>ESQUADRIA</b>				<b>34.827,73</b>	<b>11,27 %</b>
1.3.4.1	101162	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	91,9	156,14	17.732,10	5,74 %
1.3.4.2	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	7,3	457,41	4.126,39	1,33 %
1.3.4.3	12036	ORSE	Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2" e tela ondulada malha 3/8"	m²	13,8	760,48	12.969,24	4,20 %
<b>1.3.5</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				<b>2.468,65</b>	<b>0,80 %</b>
1.3.5.1	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	5	233,05	1.440,00	0,47 %
1.3.5.2	13158	ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	un	5	166,48	1.028,65	0,33 %

**Total sem BDI** 250.190,05  
**Total do BDI** 58.960,74  
**Total Geral** 309.150,79

  
César Vinicius de Mendonça  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A 159036-7

César Vinicius de Mendonça  
CNPJ: 41.899.134/0001-73  
CAU: A159036-7  
Arquiteto