



PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA

Praça da Bandeira, 125, Centro - Várzea da Roça/BA
(74) 3669-2188/2174
CNPJ: 13.896.758/0001-00



DETALHAMENTO DA TAXA DE BDI/LDI

OBJETIVO:

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA CARLOS DE OLIVEIRA NUNES

AGENTE EXECUTOR:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA ROÇA

| ITEM | DESCRIÇÃO | PARCELAS DO BDI (%) | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------|---------------|
| | | 1º Quartil | 3º Quartil | ADOTADO |
| 1 | Administração Central | 3,00% | 5,50% | 3,00% |
| 2 | Seguro e Garantia | 0,80% | 1,00% | 0,80% |
| 3 | Risco | 0,97% | 1,27% | 0,97% |
| 4 | Despesas Financeiras | 0,59% | 1,39% | 0,59% |
| 5 | Lucro | 6,16% | 8,96% | 7,00% |
| 6 | Impostos | | | 8,65% |
| 6.1 | ISS | 2,00% | 3,00% | 5,00% |
| 6.2 | PIS | 0,65% | 0,65% | 0,65% |
| 6.3 | COFINS | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| 6.4 | INSS | 4,50% | 4,50% | 4,50% |
| BDI ADOTADO | | 20,34% | 25,00% | 23,44% |

Observações:

- 1- A adoção dos valores referenciais das taxas de Benefícios e Despesas Indiretas - BDI, condizente Acórdão 2622/2013 do TCU
- 2- Na maioria dos municípios a alíquota é de 5%; como não incide sobre materiais, equipamentos e subempreitadas, corresponde a cerca de 3% sobre o valor total da fatura
- 3- O BDI adotado dentro dos limites estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 do TCU são acatados sem necessidade de justificativas.

Fórmula adotada:

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$


César Vinicius de Mendonça
Arquiteto e Urbanista
CAU A 159036-7